

**1. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**

- 1.1 GELTUNGSBEREICH / ABGRENZUNG
- 1.1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 1.1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- 1.2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.2.1 Gewerbegebiet, z.B. GE 1
  - 1.2.2 Industriegebiet
- 1.3 MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.3.1 GRZ 0.8
  - 1.3.2 BMZ 6.0
- 1.4 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- 1.4.1 Baugrenze
  - 1.4.2 abweichende Bauweise
- 1.5 VERKEHRSFÄCHEN
- 1.5.1 Straßengrenzungsfläche
  - 1.5.2 öffentliche Verkehrsfläche
  - 1.5.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgänger, Radfahrer, landwirtschaftlicher Verkehr
  - 1.5.4 Fläche für Straßenbegleitgrün
- 1.6 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNG
- 1.6.1 Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Transformationsstation
- 1.7 GRUNDORDNUNG
- 1.7.1 A1
  - 1.7.2 A2
  - 1.7.3 A3
  - 1.7.4 öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Ortsrandengrün, Gesamtbreite 4m
  - 1.7.5 öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Ortsrandengrün, Anlage einer Streuobstwiese, Ansaat mit standortgerechten Gräsern und Kräutern
  - 1.7.6 Obstbaum in Sorten - Hochstamm
- 1.8 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- 1.8.1 von Bebauung freizuhaltende Fläche, hier 20 m Anbauverbotszone
  - 1.8.2 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, Nutzungszweck "Stromversorgung"
  - 1.8.3 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, Nutzungszweck "Abwasserentorgung"
  - 1.8.4 Begrenzung der Teilflächen zur Schallkontingenz mit Kennzeichnung der Teilfläche und Angabe des Emissionskontingentes, nachstags, z.B. TF 1, L<sub>1</sub>, 68dB(A)tags/53dB(A)nachts gemäß Ziffer 14 (Immissionsschutz) der technischen Festsetzungen (Stütztafel)

**3. VERFAHRENSHINWEISE**

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in der Sitzung vom 08.02.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans "Am Sand" beschlossen.
2. Der vorgelegene Bürgerentwurf gemäß § 9 Abs. 1 BauZB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 08.03.2010 ist öffentlich ausgestellt.
3. Die räumliche Geltungsbereichsfläche gemäß § 4 Abs. 1 BauZB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 08.03.2010 hat in der Zeit vom 04.08.2010 bis 06.07.2010 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.03.2010 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 23.08.2010 bis 22.09.2010 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.08.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 22.08.2010 bis 22.09.2010 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 30.08.2010 abgeschlossen.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.03.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 06.09.2011 bis 07.10.2011 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 30.08.2011 abgeschlossen.
7. Der Bau- und Grundstücksausweis des Marktes Bruck i.d.OPf. hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 10.03.2011 in seiner Sitzung am 20.10.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauZB als Satzung beschlossen.
8. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplans erfolgte am 03.11.2011. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.03.2011 ist öffentlich ausgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.03.2011 ist in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauZB).

Markt Bruck i.d.OPf., den 03.11.2022  
 Fallreiter, 1. Bürgermeister

Markt Bruck i.d.OPf., den 03.11.2022  
 Fallreiter, 1. Bürgermeister

**MARKT BRUCK i.d.OPf.**  
 Landkreis Schwandorf

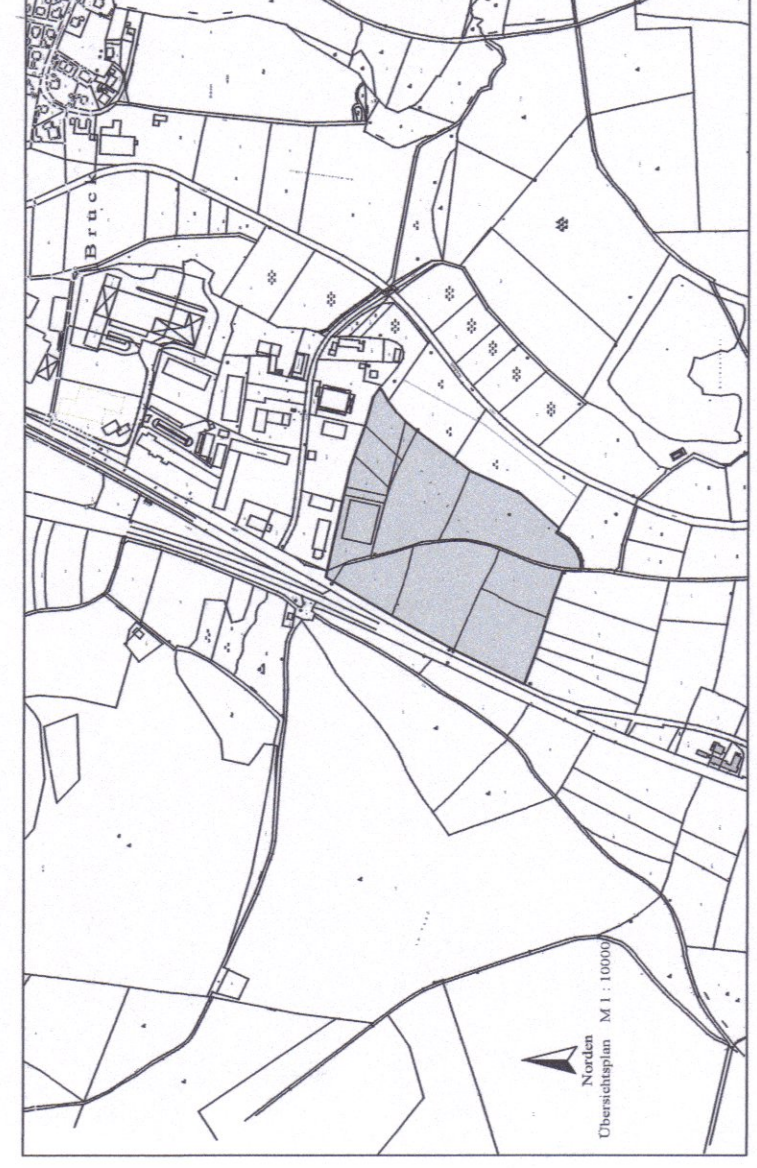


**Bebauungsplan für das Gebiet "Am Sand" mit integrierter Grundordnung**

Plan datum: Entwurf i.d.F. v. 16.03.2011

Der MARKT BRUCK i.d.OPf. erlässt aufgrund der §§ 1 bis 4, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauZB), in Verbindung mit der baulichen Nutzung der Grundstücke (BauNVO), die Festsetzungen (PlanZB) für den Bebauungsplan "Am Sand" gemäß Art. 23 der Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland (GG) und Art. 3 des bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG).

Dieser Bebauungsplan "Am Sand" in der Fassung vom 16.03.2011 bestehend aus Planzeichnung und Textteil ist SA 12 U.N.G.



Plansteller	Verfasser	Verfasser
MARKT BRUCK i.d.OPf. Landratsamt Markt Bruck i.d.OPf. Rathausstraße 7 92438 Bruck i.d.OPf. Tel. 09372 8514-20 Fax 09372 8514-20 ArcInfo - Stadtplaner	INGENIEURBÜRO A WEISS & PARTNER Kronenrainstraße 1 92438 Bruck i.d.OPf. Tel. 09372 8514-20 Fax 09372 8514-20 ArcInfo - Stadtplaner	KARL-HEINZ BRÜCKER Landratsamt Markt Bruck i.d.OPf. Rathausstraße 7 92438 Bruck i.d.OPf. Tel. 09372 8514-20 Fax 09372 8514-20 ArcInfo - Stadtplaner
Mitglied	1:1000	